



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Цвиллинга ул., д. 14/1, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 43-69-02
факс: (3532) 43-69-08
<http://www.orengil-ins.orb.ru>; e-mail: gji@mail.orb.ru

25 11 2020 № 40/пг-14048

На № _____ от _____

Управляющим организациям,
ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК

Уважаемые руководители!

Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области в целях недопущения нарушений обязательных требований жилищного законодательства, в части содержания придомовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, сообщает.

Согласно ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в состав общего имущества многоквартирного дома в том числе включается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства (на основании данных государственного кадастрового учета) и законодательства о градостроительной деятельности.

Содержание такого земельного участка предполагает проведение комплекса работ, в том числе выполнение уборки и санитарно-гигиенической очистки придомовой территории.

В холодный период года в обязательном порядке выполняются следующие работы:

очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;

сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);

очистка придомовой территории от наледи и льда;

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

Периодичность оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определяется с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации. Так, Правилами № 170 установлены следующие требования (минимальные) к периодичности выполнения работ по уборке территории.

В холодный период года уборку от снега наносного происхождения, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, следует проводить в утренние или вечерние часы.

Периодичность выполнения работ по очистке тротуаров во время снегопада (сдвигка и подметание снега) следует принимать:

Периодичность, ч., при температуре воздуха, °С		Периодичность при отсутствии снегопада, сутки
ниже - 2	выше - 2	
через 3	через 1,5	через 3

Сброшенный с крыши снег должен перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах формироваться в валы.

Работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены не позднее 6 ч. с момента окончания снегопада.

Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, как правило, скалывателями-рыхлителями уплотненного снега. Сгребание и уборка скола должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.

Время проведения обработки покрытий пескосоляной смесью первоочередных территорий не должно превышать 1,5 ч., а срок окончания всех работ - 3 ч.

При этом работы по уборке придомовых территорий должны выполняться в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости посыпать песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории.

По решению собственников помещений в многоквартирном доме может устанавливаться более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Сведения об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, отражаются в актах, составляемых по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти. Приказом Министра Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр утверждена форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Обращаем Ваше внимание, что за нарушение обязательных требований при содержании придомовой территории предусмотрена административная ответственность для управляющих организаций по ч. 3 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), для ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК, обслуживающих организаций по ст. 7.22 КоАП РФ.

На основании вышеизложенного, уведомляем Вас о необходимости неукоснительного соблюдения установленных норм и правил.

И.о. начальника инспекции



Д.Г. Жуков